



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **39/2019**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 233/2019
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παράτασης της μίσθωσης για το Β' ΚΑΠΗ και Β' Ιατρείο Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **29 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **14.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **34951/67/25-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος		
4	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
5	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		
8	Μ. Αχουλιά, Τακτικό μέλος		
9	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Η Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Ανδρούτσου Μαρία εισηγούμενη το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

1) το υπ' αριθμ. Πρωτ 35081/29-10-2019 έγγραφο του τμήματος υγείας και πρόνοιας το οποίο έχει ως εξής:

<< **Θέμα: «Παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ρούμελης 21 όπου στεγάζεται το Β' ΚΑΠΗ και το Β' Ιατρείο του Δήμου μας»**

Στις 31/10/2019 λήγει η μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ρούμελης 21 στον Άγιο Δημήτριο όπου στεγάζεται το Β' ΚΑΠΗ και το Β' Ιατρείο του Δήμου μας.

Μετά την 227/22-10-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που έκρινε άγωνα τη δημοπρασία για τη μίσθωση ισόγειου χώρου στην περιοχή Σουλίου προς εγκατάσταση των παραπάνω αναφερομένων δημοτικών υπηρεσιών, δηλαδή του Β' ΚΑΠΗ και του Β' Ιατρείου και την σχετική απάντηση (αριθμ. πρωτ. 35001/25-10-2019) της Νομικής υπηρεσίας στο ερώτημα μας (αριθμ. Πρωτ. 34968/25-10-2019), εισηγούμαστε:

Την παράταση της μίσθωσης του πιο πάνω αναφερόμενου ακινήτου από 01/11/2019, με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα, μέχρις ότου οι παραπάνω υπηρεσίες στεγασθούν σε μίσθιο ακίνητο.

Ο Αντιδήμαρχος

Μπαντούνας Πάνος

Κοινοποίηση:

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Γραφείο Αντιδημάρχων
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών>>>

Και β) το υπ' αριθμ πρωτ 35001/25-10-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήξη χρόνου διάρκειας της μίσθωσης του μισθίου ακινήτου της οδού Ρούμελης 21, ιδιοκτησίας Μπαντεχάκη, στο οποίο στεγάζεται το Β' ΚΑΠΗ και το Β' Δημοτικό Ιατρείο. Ερώτημα για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν.

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το με Α.Π. 34968/25-10-2019 ερώτημα του Τμήματος Υγείας και Πρόνοιας.

Απαντώντας στο παραπάνω ερώτημα διατυπώνουμε τις ακόλουθες απόψεις:

1) Η μίσθωση συνήφθη με το 27138/1-11-2004 συμφωνητικό μίσθωσης και με την 13/25-01-2017 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου παρατάθηκε μέχρι 31 Οκτωβρίου 2019.

2) Με την 227/22-10-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κρίθηκε άγωνα η δημοπρασία για τη μίσθωση ισόγειου χώρου στην περιοχή Σουλίου προς εγκατάσταση των παραπάνω αναφερόμενων δημοτικών υπηρεσιών, δηλαδή του Β' ΚΑΠΗ και του Β' Ιατρείου.

3) Το άρθρο 22 παραγρ. 2 του Ν. 3130/2003 το οποίο εφαρμόζεται και για τις μισθώσεις που συνάπτουν οι Ο.Τ.Α. ορίζει τα εξής: « Η χρήση από το Δημόσιο (εννοείται και από τους Ο.Τ.Α.) ακινήτου που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας (εννοείται και Δημοτικής), πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για την χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (εν προκειμένω της Οικονομικής Επιτροπής) ...».

4) Συνεπώς, η Οικονομική Επιτροπή νομιμοποιείται να αποφασίσει και να πιστοποιήσει ότι η παραπάνω μίσθωση παρατείνεται επ' αόριστο χρόνο σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 2 Ν. 3130/2003, με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα, μέχρις ότου οι παραπάνω Δημοτικές Υπηρεσίες στεγασθούν σε μίσθιο ακίνητο, οπότε και λήγει αυτοδικαίως η παραπάνω μίσθωση και

5) Επιβάλλεται βέβαια η άμεση διενέργεια διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την

στέγαση των ως άνω δημοτικών υπηρεσιών.

Ο Νομικός Σύμβουλος

Ισίδωρος Μποτονάκης>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της τις ανωτέρω εισηγήσεις, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτές, την 227/2019 προηγούμενη απόφαση της Ο.Ε, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και πιστοποιεί την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου της οδού Ρούμελης 21, ιδιοκτησίας Μπαντεχάκη, στο οποίο στεγάζεται το Β' ΚΑΠΗ και το Β' Δημοτικό Ιατρείο, από 01/11/2019 με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα, μέχρις ότου οι παραπάνω υπηρεσίες στεγασθούν σε μίσθιο ακίνητο οπότε και λήγει αυτοδικαίως η παραπάνω μίσθωση, σύμφωνα με τις ανωτέρω εισηγήσεις.

Η εν λόγω απόφαση να επιδοθεί στον εκμισθωτή με αποδεικτικό επίδοσης από το τμήμα υγείας και πρόνοιας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **233/29-10-2019** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
Α. Σοφιανόπουλος
Β. Κουτσανδρέας
Χ. Μπέλλος
Ι. Παναγόπουλος
Χ. Πρεκετές
Μ. Αχουλιά
Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

MARIA ANΔΡΟΥΤΣΟΥ